

სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

გრაფიკული ნაწილი



საბიუჯეტო ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა

დაკვეთი

შპს "სატიბა"

შემსრულებელი

შპს "ეგვი ვორკშოპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. სპანდლიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



პროექტის მთავარი არქიტექტორი

მიშა ხალიაშვილი

პროექტის გენეჩარი

ანა ნაცვლიშვილი

წყალმომარაგების ინჟინერი

გიორგი ანდლუაძე

ელ. მომარაგების ინჟინერი

დავით გაფრინდაშვილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების ინჟინერი

ნინო ირაქაშვილი

იურისტები

ნინო ჯარგია
აკა გაგყრაღიძე

შენიშვნები:

დაკვეთა:	1/25	სტაღია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ხალიაშვილი
პრ. გენეჩარი:	ანა ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX

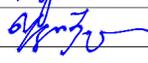
პროექტის სახელწოდება:	სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	საბიუჯეტო გეგმა
ნახაზის კოდი:	გეგმა: საბიუჯეტო გეგმა

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შემსრულებელი: შპს "ეგვი ვორკშოპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. სპანდლიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ლაკვეთა:	1/25	სტაღია:	მანუშინიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	

მთ. არქიტექტორი:	მ. ხალიაშვილი	
პრ. მენეჯერი:	ა. ნაცვლიშვილი	
არქიტექტორი:	X.XXX	

პროექტის სახელწოდება:	სოფელ ორბათის მანუშინიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	სარჩავი
ნახაზის კოდი:	გვერდი: სარჩავი

ლაკვეთი:	შპს "საშიზა"
----------	--------------

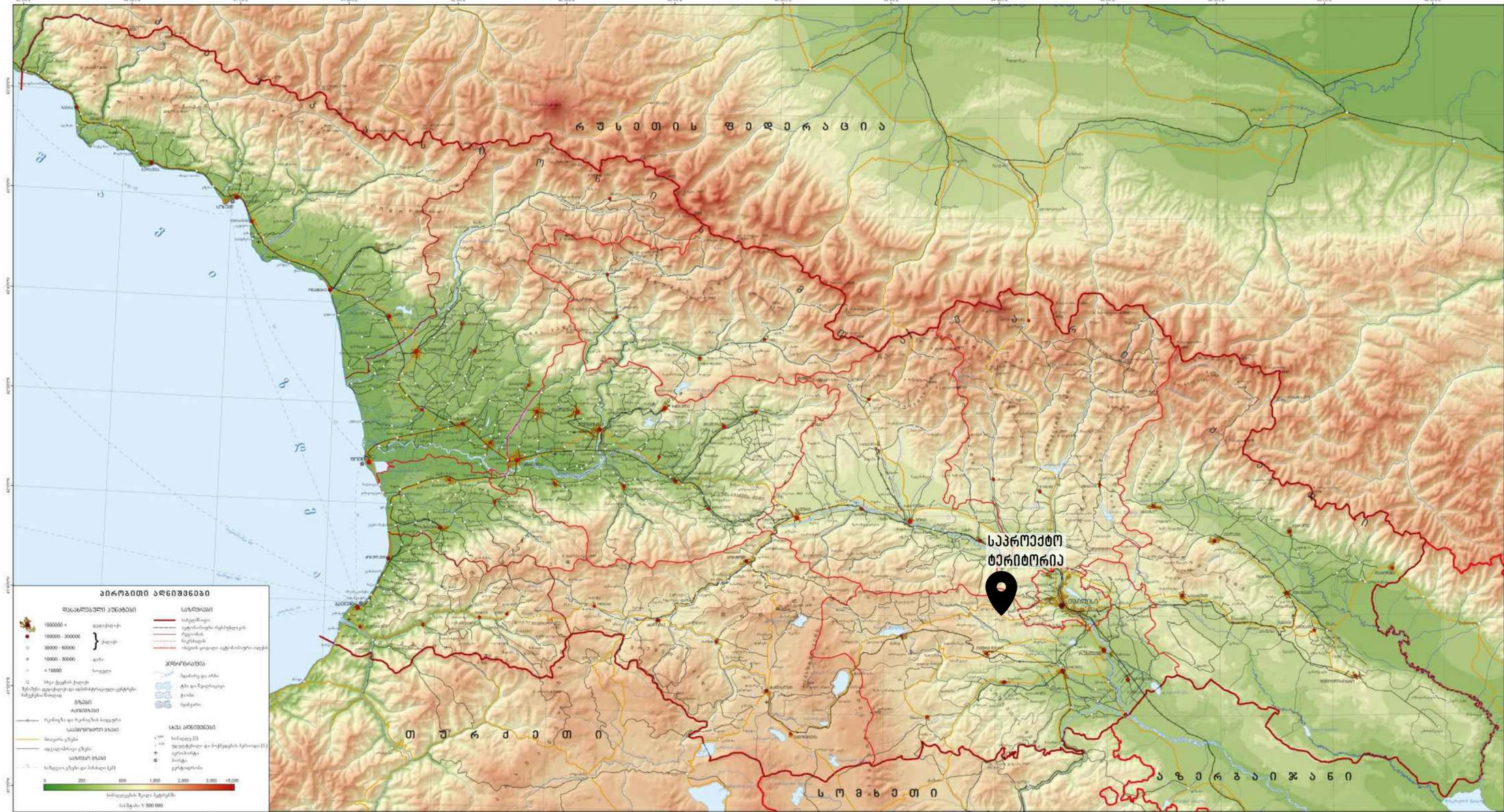
შპს რეგისტრაციის მისამართი:	შპს "აგრი ვორკშოპი" ს/კ 405747456 თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18 www.mbworkshop.ge
-----------------------------	--



სარჩავი

1. საქართველოს სიტუაციური რუკა
2. მუნიციპალიტეტის სიტუაციური რუკა
3. ფუნქციური ზონირების რუკა
4. ბუნებრივი საფრთხეების რუკა
5. საგზაო და არასაგზაო ტერიტორიების ზონირების რუკა
6. შიდადონების რუკა
7. სექტორების გეგმა
8. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
9. ელ. მომარაგების და კავშირგაბმულობის გეგმა
10. წყალმომარაგების გეგმა
11. წყალარინების გეგმა

საქართველოს სიბუჯიური რუკა



შენიშვნები:



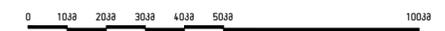
დაკვეთა:	1/25	სტაღია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფორმატი:	A2
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	

მთ. არამიტებორი:	მ. ბალიაშვილი
პრ. გენერალი:	ქ. ნაცვლიძე
არამიტებორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

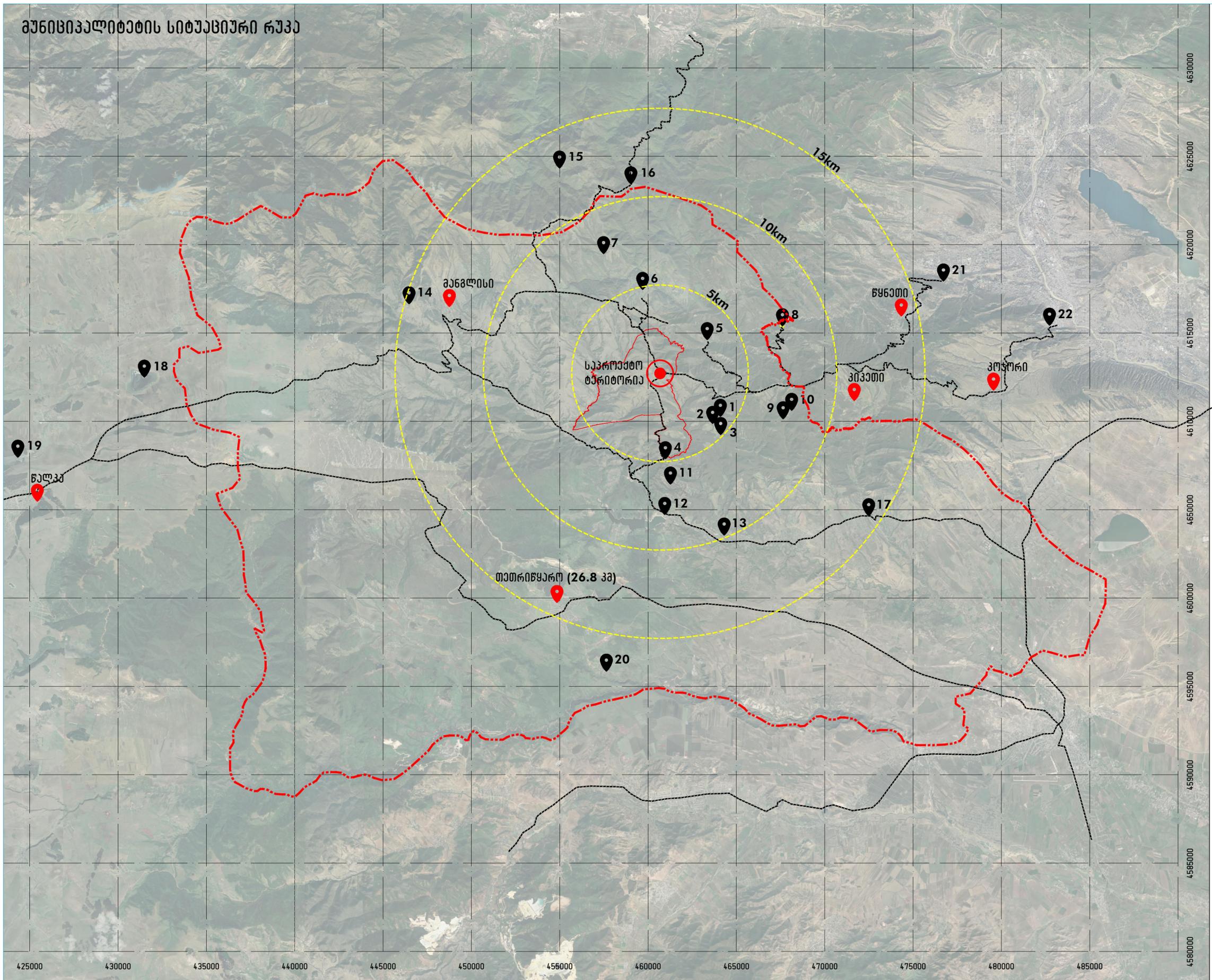
პროექტის სახელწოდება:	სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	საქართველოს სიბუჯიური რუკა
ნახაზის კოდი:	გვერდი: სიბუჯიური 1

დაკვეთი:	შპს "საბუჯი"
----------	--------------

შეასრულა: შპს "საბუჯი" ვ/კ 405747456
 თბილისი, წ. საკანაძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ბენიშვილების სიტუაციური რუკა



ბენიშვილები:

--- თეთრიწყაროს ბენიშვილების საზღვარი

	კმ.	წი.
1	ზირბითის ჩანჩქარი	4.5 10
2	კვალი ზირბითის ვალსია	4.6 10
3	ზირბითის ღვთისმშობლის ვალსია	4.7 10
4	ზირბითის პოლიგონი	6.5 11
5	წვარის წმ. მირონის ვალსია	10.9 18
6	ღრას ვალსია	5.8 15
7	შაბთის საგების ვალსია	9 19
8	ბათონის მონასტარი	17.5 26
9	ელფის ჩანჩქარი	13 18
10	ელფის წმ. მირონის ვალსია	12.9 18
11	ზირბითის სიხა	6.9 -
12	ალგეთის წყალსაცავი	12.4 18
13	ფარხისის სიხა	16.3 23
14	მანგლისის სიხა	21.4 26
15	საკრუპეტოს პოჭვი	19.5 30
16	დიდგორის მკურნალობა	21.2 30
17	სურათი	25.7 32
18	ბარათის ტბა	48.1 53
19	წალკის წყალსაცავი	59.5 65
20	საგვილა	31.8 38
21	თბილისი (ჩაგაბი)	27.5 35
22	თბილისი (სოლოლაკი)	38.0 52

- დასახლებული პუნქტი
- ბენიშვილების დანიშნულების რეზერვები

დაკვეთა: 1/25 სტადია: მანგლისის რეგულირება
 თარიღი: მასშტაბი: 1:20000
 ფორმატი: A2

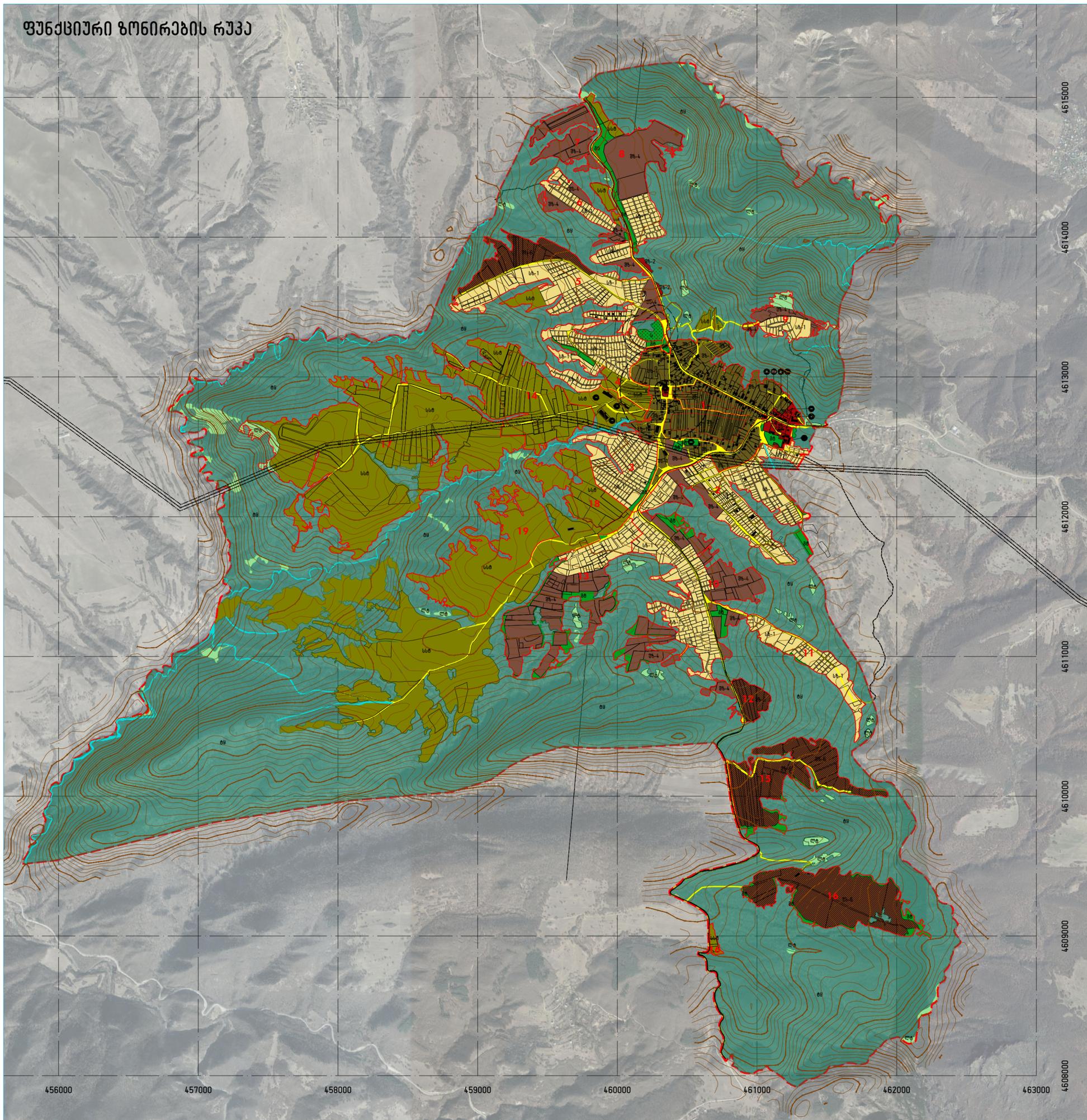
მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 პრ. მენეჯერი: ა. ნავაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX
 მასშტაბი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ თბილისის მანგლისის რეგულირება
 ნახაზის დასახელება: ბენიშვილების სიტუაციური რუკა
 ნახაზის კოდი: მკ-1: სიტუაციური

დაკვეთი: მს "საბიზა"
 მასშტაბი: მს "პიკეტირება" №3 405747456
 თბილისი, წ. საკანაძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge



ფუნქციური ზონირების რუკა



- საქონლის საზღვარი
- 1 საქონლის ნომერი
- სასაფლავო სანიტარული ღაცვის ზონა პირიზონი
- ძველი ფიზიკური ღაცვის ზონა
- ძველი ვიზუალური ღაცვის ზონა
- ელ. მაღამცემის ხაზი
- ელ. მაღამცემის ხაზის ღაცვის ზონა
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- ტყის გრანტის მზა
- კიდრულუგია
- მანაშენიანების რეგულირების ხაზი (ნიმუში ხაზი)

* შენიშვნა
სასაფლავო სანიტარული ღაცვის ზონა უნდა დადგინდეს პენიტენციური საპროექტო მიერ. შეასაბამოს აღნიშნული ღაცვის ზონა პირიზონითა და ექვემდებარება პენიტენციური მიერ დანაშაულებს.

- შენიშვნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - საგეგმავლო ქვეზონები
 - სს-1 სააგროკა-სასოფლის მეურნეობის ზონა
 - შს-1 სასოფლო-სამეურნეო ზონა
 - შს-2 მანძის ზონა
 - შს-4 საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა
 - შს-6 საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა 2
 - არასაგეგმავლო ტერიტორიები
 - სსტ სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია
 - მტ მანძის ტერიტორია
 - ს მანძის ტერიტორია (სასაფლავო)
 - ლმ ლანდშაფტური ტერიტორია
 - სტ საბრუნავო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
 - გეოლოგიური საბრუნავო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
 - გეოლოგიური ტრანსპორტის ტერიტორია და მთავარი ქვეზონები
 - მტ საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
 - მტ სასაფლავო ტერიტორია

- დენაშაულები და ობიექტები
- ადმინისტრაციული შენობა
 - სკოლა
 - სახელობო ბაღი
 - ეკლესია
 - სასაქონლო ობიექტი
 - ფარე
 - სახანძრო, საგეგმავლო სასაქონლო
 - კაფე, მაღაზია
 - დანაშაულები/რეაბილიტაცია

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	მანაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცელი:	A2
ფურცელი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ხალიაშვილი 

პრ. მენეჯერი: ა. ნაცვლიძე 

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის მანაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ფუნქციური ზონირების რუკა

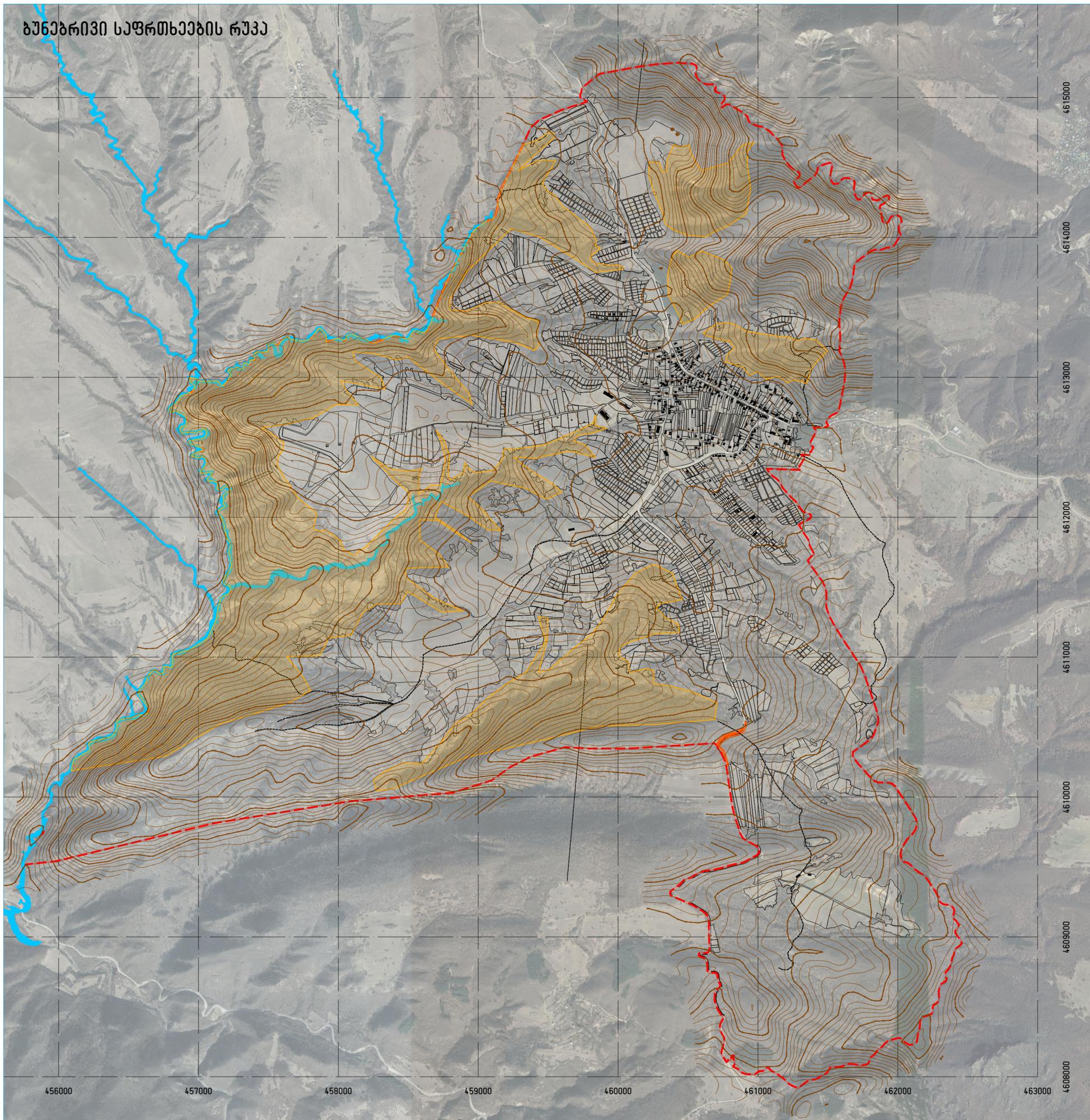
ნახაზის კოდი: გვერდი: ზონირება

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

მისამართი: შპს "აგრი პორექტი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



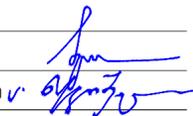
ბუნებრივი საფრთხეების რუკა

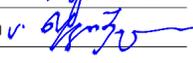


შენიშვნები:

- საკრებულო ტერიტორიის საზღვარი
- ბუნებრივი საფრთხეების ტერიტორიები:**
- ▨ ძველქვეყნის დაბალი რისკის ზონა
- ▨ მდინარის საშუალო რისკის ზონა
- ▨ დაბნელების კრეატი
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცელი:	A2
ფურცელი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი 

პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე 

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ბუნებრივი საფრთხეების რუკა

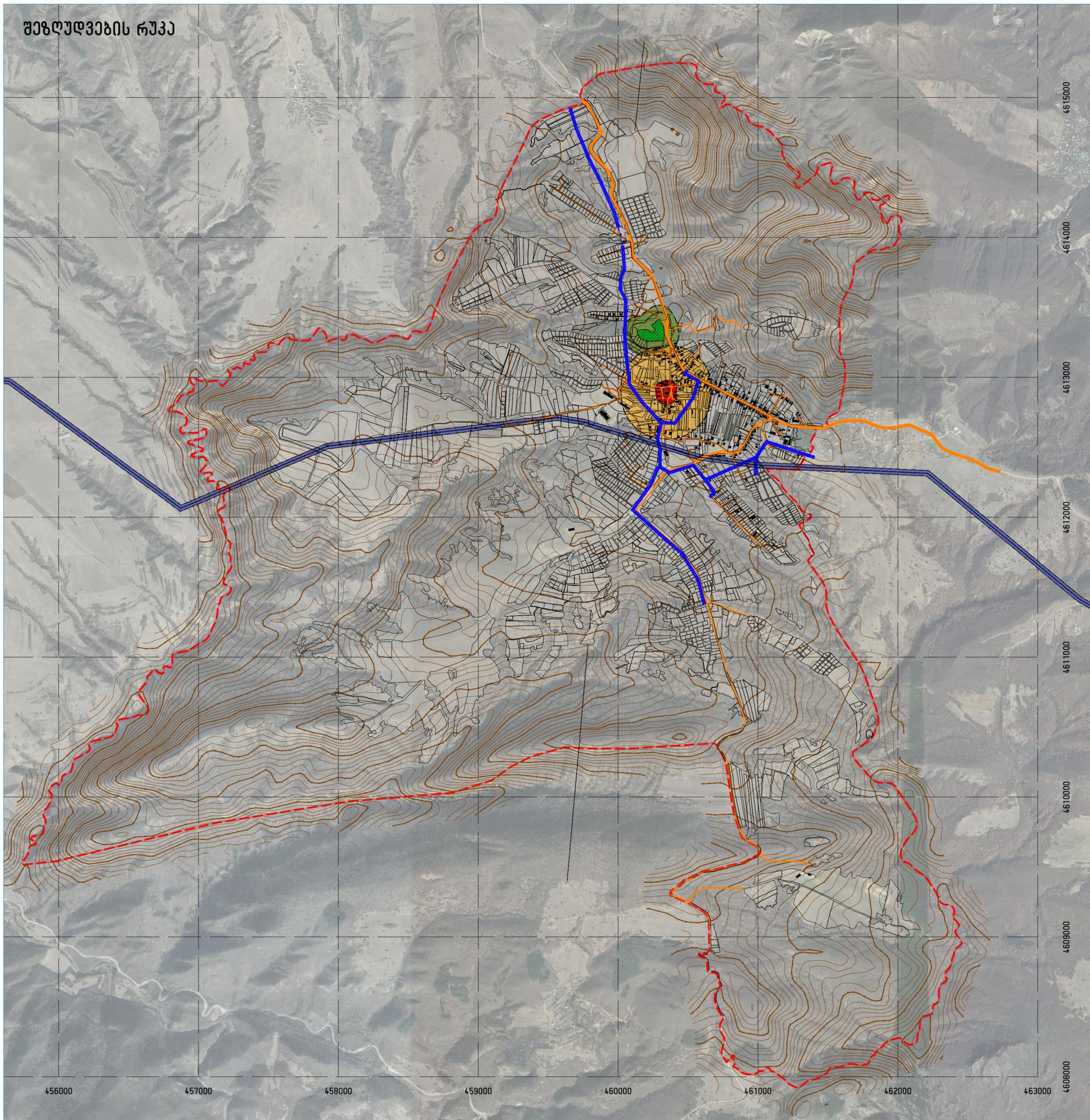
ნახაზის კოდი: გვერდი: ბუნებრივი საფრთხეები

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შეასრულა: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



შეზღუდვების რუკა



შენიშვნები:

- საკრუპეო ტერიტორიის საზღვარი
- სასაფლაო
- სასაფლაოს სანიტარული ღაცვის ზონა (100მ) პირუბითი
- სასაფლაოს სანიტარული ღაცვის ზონა (50მ) პირუბითი
- კულტ. მემკვიდრეობის კვანძი
- ძველის ფინიკური ღაცვის ზონა (50მ)
- ძველის ვიზუალური ღაცვის ზონა (300მ)
- 110 კვ. ე.მ.ს. "თონეთი-2"
- 110 კვ. ელ. გადაყვანილი ხაზის ღაცვის ზონა
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- 10კვ. ელ. გადაყვანილი ხაზის ღაცვის ზონა
- გზადაღების შეზღუდვის ზონა შენობა-ნაგებობის საპირკველად (გაღწევის მიწისქვეშა გზადაღებისათვის 10მ / ს.გ. წვეთის მიწისქვეშა გზადაღებისათვის 4მ)

* შენიშვნა
სასაფლაოს სანიტარული ღაცვის ზონა უნდა დადგინდეს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ. შენობების აღნიშნული ღაცვის ზონა პირუბითია და ექვემდებარება მუნიციპალიტეტის მიერ ღაცვას.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		მასშტაბი:	1:20000
ფორმატი:	A2		

მთ. არქიტექტორი: მ. ხალიაშვილი
 პრ. მენეჯერი: ა. ნაცვლიძე
 არქიტექტორი: X.XXX

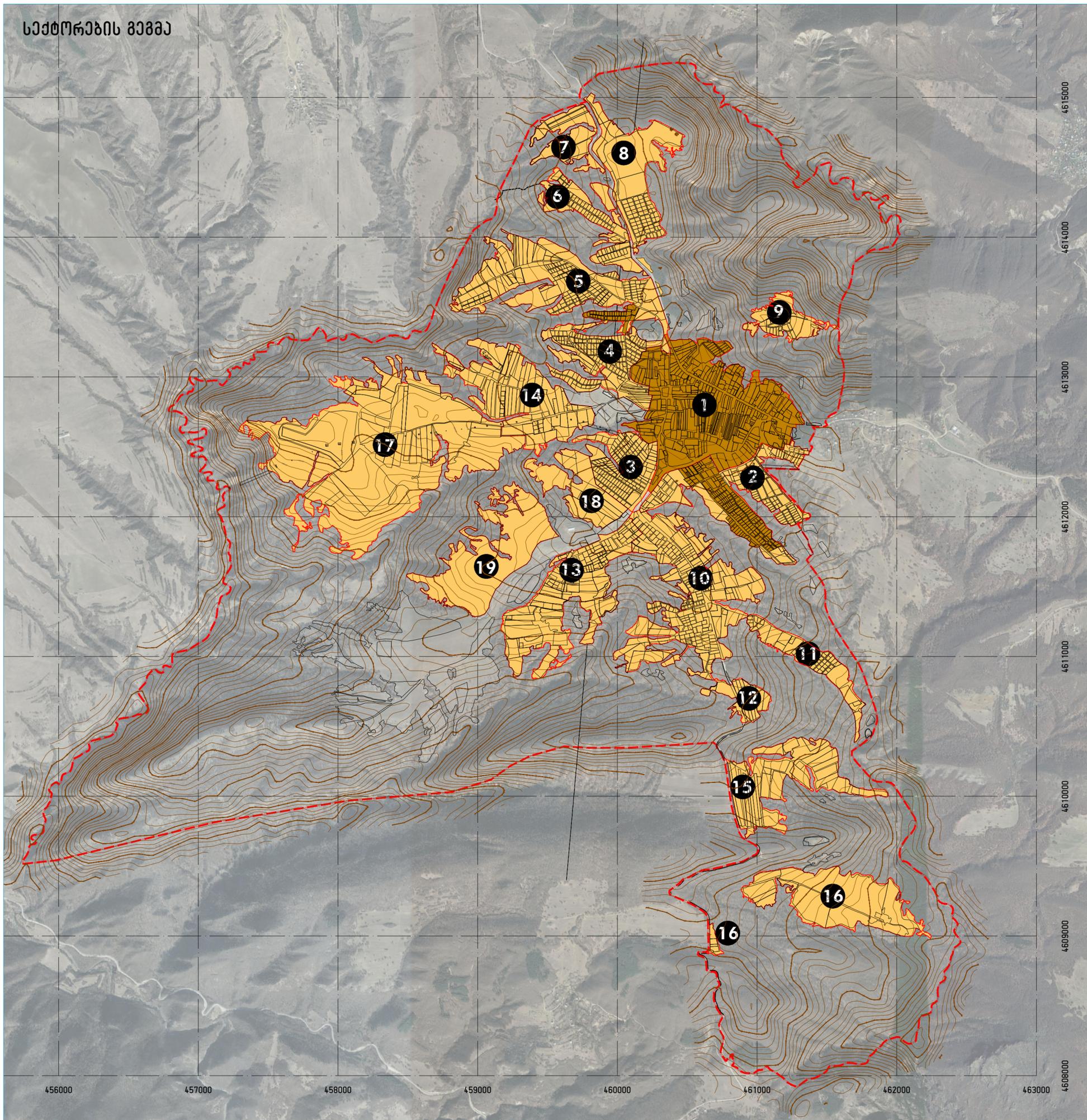
პროექტის სანქცონირება: სოფელ თრატის განაშენიანების გეგმა
 ნახაზის დასახელება: შეზღუდვების რუკა
 ნახაზის კოდი: გვერდი: შეზღუდვები

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შესრულებული: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
 თბილისი, ზ. საკანელიძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge



საქობრების გეგმა



1	234	936*
2	377	1508
3	187	747
4	192	767
5	349	1395
6	156	624
7	122	487
8	244	975
9	90	360
10	552	2209
11	134	536
12	23	93
13	411	1644
14	39	157
15	31	124
16	38	150
17	36	146
18	0	0
19	0	0
3215		12858

* სოფლის მეურნეობის მოსახლეობა

შენიშვნა:
საქობრების 18,19 პუნქტები სარიელია. რადგან წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრების საინვესტიციო ტერიტორიას, რომელთა საპროექტო დანიშნულება მინისარტყაზე მღვ-ს სავაჭროა



შენიშვნები:

- საკრებო ტერიტორიის საზღვარი
- საქობრის საზღვარი
- 1 საქობრის ნომერი
- საქობრში კომუნალური სასოფლის მეურნეობის მესაქონლე რაოდენობა
- საქობრში კომუნალური მესაქონლეების მესაქონლე რაოდენობა
- უხანი ტერიტორია
- ნაშენი ტერიტორია

საქობრის ნომერი	საქობრის ფართობი	ს1 (საბინაო საფარეო ფართობი)	ს2 (საპროექტო სასაქონლო ფართობი)	ს3-1 (საბინაო საფარეო ფართობი)	სოფლ (საბინაო საფარეო ტერიტორია)	საბინაო საფარეო ტერიტორია ფართობი მესაქონლეების მესაქონლე რაოდენობა
1	781926 მ²	0 მ²	73472 მ²	40197 მ²	149310 მ²	0 მ²
2	394030 მ²	264124 მ²	99061 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
3	195577 მ²	186803 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
4	261999 მ²	177716 მ²	10895 მ²	0 მ²	31828 მ²	3183 მ²
5	506204 მ²	288145 მ²	45802 მ²	0 მ²	125403 მ²	12540 მ²
6	176665 მ²	91804 მ²	82920 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
7	122340 მ²	0 მ²	121844 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
8	303750 მ²	71036 მ²	170766 მ²	0 მ²	20228 მ²	2023 მ²
9	106022 მ²	44960 მ²	45157 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
10	579347 მ²	264210 მ²	288118 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
11	143527 მ²	134329 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
12	75295 მ²	0 მ²	18138 მ²	0 მ²	50532 მ²	5053 მ²
13	430567 მ²	109897 მ²	299992 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²
14	405205 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	393468 მ²	39347 მ²
15	321833 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	309024 მ²	30902 მ²
16	380746 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	375597 მ²	37560 მ²
17	1292454 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	1217007 მ²	36510 მ²
18	175028 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	175028 მ²	17503 მ²
19	380980 მ²	0 მ²	0 მ²	0 მ²	380980 მ²	114294 მ²

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	მანუშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. პრეზენტორი: მ. ბალიაშვილი

პრ. მენეჯერი: J. ნაცვლიძე

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის მანუშენიანების გეგმა

ნაშენის დასახელება: საქობრების გეგმა

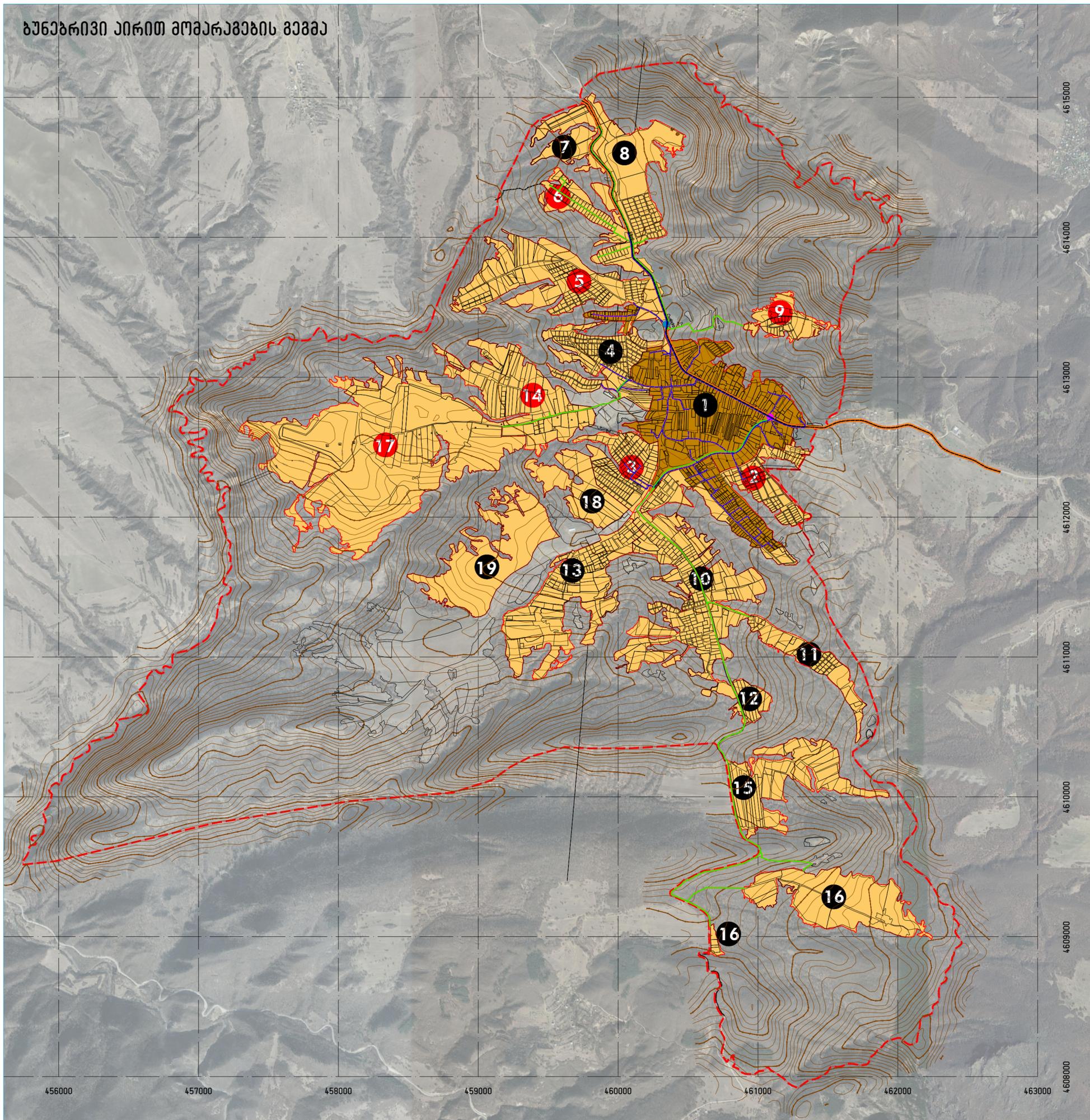
ნაშენის კოდი: მკრ: საქობრები

დაკვეთი: შპს "საბინა"

მასშტაბი: შპს "საბინა" შპს "საბინა" ს/კ 405747456 თბილისი, ზ. საკანელიძის ქ. 18 www.mbworkshop.ge



ბუნებრივი აირით მოვარაგების გეგმა



შენიშვნები:

- საკრუპტო ტერიტორიის საზღვარი
- მშენებარე მალ/წნავის მიწისქვეშა მასალა
- მშენებარე კოლექტიურის სარ/წნავის მიწისქვეშა მასალა
- საკრუპტო კოლექტიურის სარ/წნავის მიწისქვეშა მასალა
- დაკრუპტებული რადიომრავი და აღრიცხვის კვანძი
- საკრუპტო რადიომრავი და აღრიცხვის კვანძი
- საქმეები სეკს მ.გ ფარგლებში შესაძლებელია გარდელი მონსლეუბის არსებული ქსელი უზრუნველყოფა
- D მასალის დიამეტრი მილიმეტრებში
- მასალის მზლდვის ზონა შენობა-ნაგებობის საძირკვლავზე (მალ/წნავის მიწისქვეშა) მასალის სისქის 10მ / სარ/წნავის მიწისქვეშა მასალის სისქის 4მ

* შენიშვნა: საკრუპტო მასალა და მისი მზლდვის ზონა კირბითი და ღრუბლიანი მონსლეუბის დატვირთვით პროექტის სტადიაზე.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		მასშტაბი:	1:20000
ფორმატი:	A2		

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
პრ. გენერალი:	კ. ნაცვლიძე
არქიტექტორი:	X.XXX
ინჟინერი:	ნ. ირეკვაძე

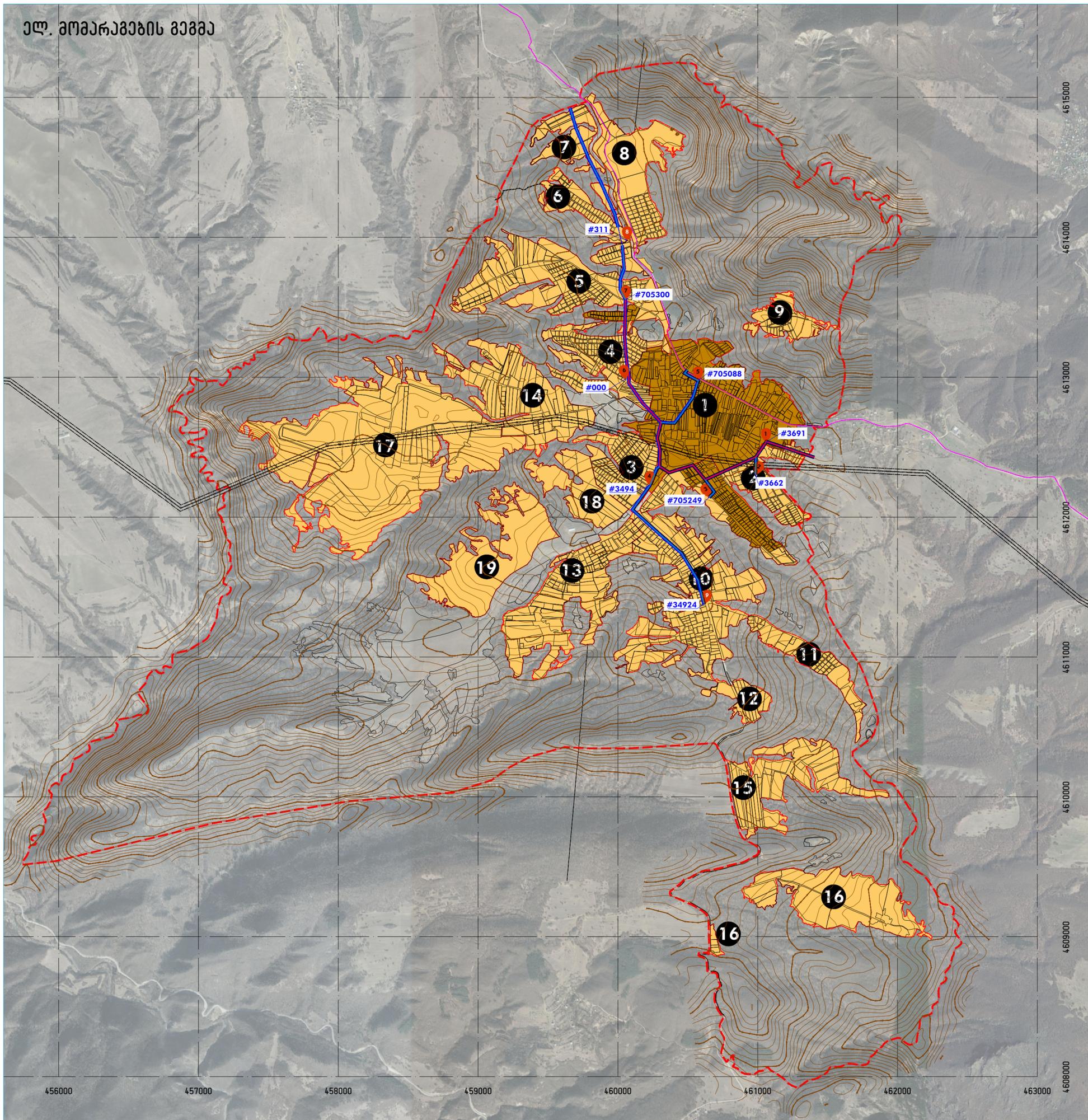
პროექტის სხელწოდება:	სუფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	ბუნებრივი აირით მოვარაგების გეგმა
ნახაზის კოდი:	გვერდი: მონსლეუბის

დაკვეთი: შპს "სატიზა"

შესრულებული: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
 თბილისი, წ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ელ. მომარაგების გეგმა



ტრანსფორმატორი #1 - 3691



ტრანსფორმატორი #2 - 3662



ტრანსფორმატორი #3 - 705249



ტრანსფორმატორი #4 - 3494



ტრანსფორმატორი #5 - 705088



ტრანსფ. #6 - დანერგავი



ტრანსფორმატორი #7 - 705300



ტრანსფორმატორი #8 - 311



ტრანსფორმატორი #9 - 34924

შენიშვნები:

- საკრეპტო ბარიტორიის საზღვარი
- ტრანსფორმატორი - ადგილზე მოკვლეული
- ტრანსფორმატორი - ანერგო-პროს გეგმით
- 110 კვ. ე.გ.ს. "თრნეთი-2"
- 10კვ. ელ. გადასვლი ხაზი - ადგილზე მოკვლეული (მიწისქვეშა)
- 10კვ გადასვლი ხაზი - ადგილზე მოკვლეული (მიწისქვეშა)
- 10კვ. ელ. გადასვლი ხაზი - ანერგო-პროს გეგმით
- 110 კვ. ელ. გადასვლი ხაზის დაცვის ზონა
- 10კვ. ელ. გადასვლი ხაზის დაცვის ზონა
- ინტენსივობის ძსალი

• შენიშვნა:
ნახაზზე მოცემული კომუნიკაციების ნაწილი მოცემულია ანერგო-პროს მიერ მოცემული გეგმების მიხედვით. სოლო ნაწილი ადგილზე გადამოწმებულია.

დაცვის ზონები მოცემულია არსებული გეგმების მიხედვით. 10კვ გადასვლი ხაზისათვის, 10მ. სოლო მიწისქვეშა 10კვ გადასვლი ხაზისთვის 1მ. იმ შემთხვევაში თუ მომავალში მოსდება მიწისქვეშა გადასვლი ხაზის მიწის ქვეშ გათვალისწინებულია 36 ადგილმდებარეობის შევსება. შესაბამისად შეიძლება დაცვის ზონები.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განუხილვის გეგმა
თარიღი:		ფორმატი:	A2
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. პრეპროექტი: მ. ბალიაშვილი

პრ. გენერირი: ა. ნავთიშვილი *ა. ნავთიშვილი*

პრეპროექტი: X.XXX

ინჟინერი: დ. გაფრინდუაშვილი

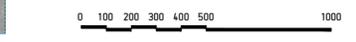
პროექტის სახელწოდება: სოფელ თრნეთის განუხილვის გეგმა

ნახაზის დასახელება: ელ. მომარაგების და კავშირგაბმულობის გეგმა

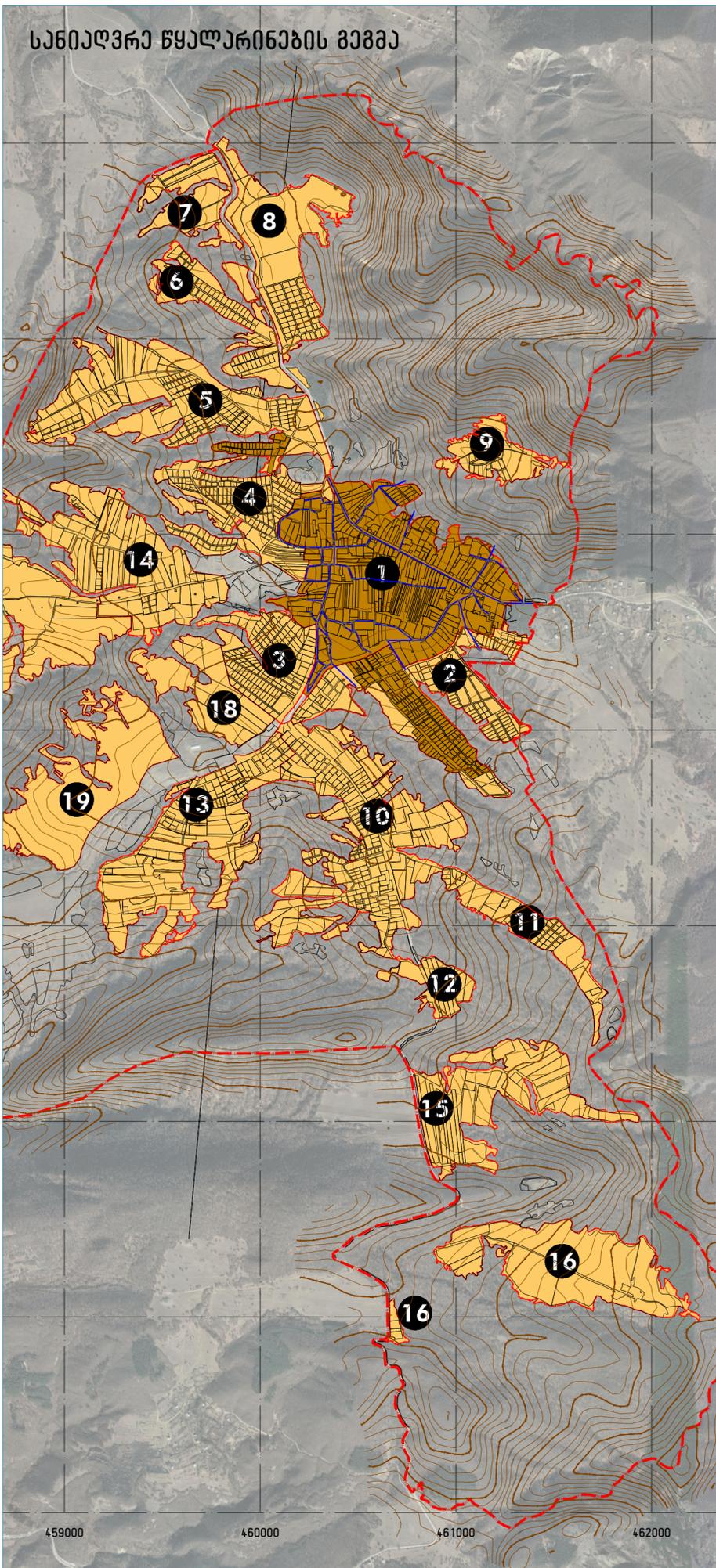
ნახაზის კოდი: გვარდი: ელ. მომარაგება

დაკვეთი: შპს "საბიზა"

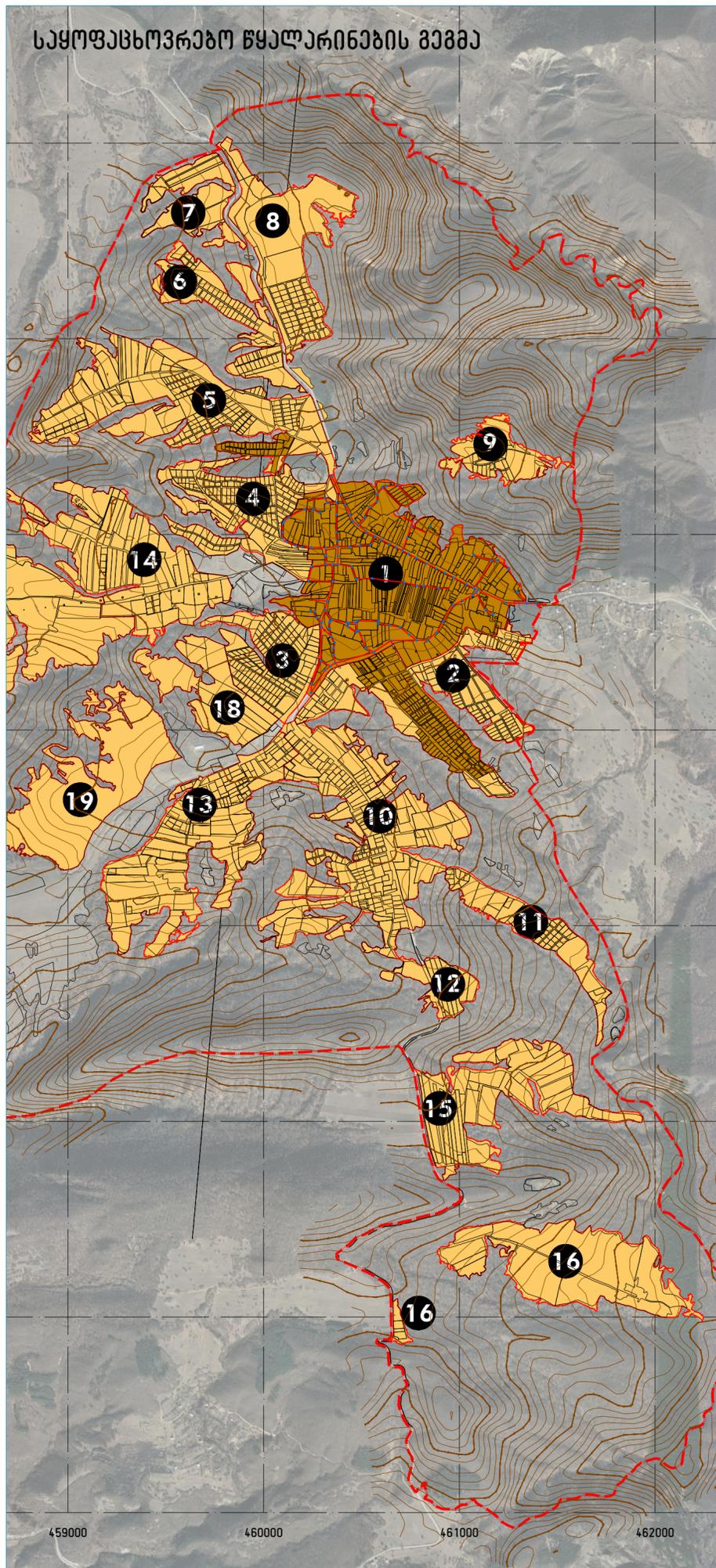
შპს რეალუბილი: შპს "აბი პორტალი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



სანიღვრა წყალარინების გეგმა



საყოფაცხოვრებო წყალარინების გეგმა



შენიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საყოფაცხოვრებო წყალარინების საპროექტო ძალი
- საყოფაცხოვრებო წყალარინების ჯა
- საყოფაცხოვრებო წყალარინების ბილომეირი გამწვანედი ნაგებობა
- სანიღვრა წყალარინების ძალი
- სანიღვრა წყალარინების ჯა
- სანიღვრა ძალის დაცლა ხევში

• შენიშვნა:

საყოფაცხოვრებო და სანიღვრა წყალარინების ძალით აღუარულია მხოლოდ სოფლის მუხრეაური ნაწილი. საღაც იმყოფებიან მუღვივი მუხრეაური. დანარჩენ ტერიტორიებზე იმუღვისება იღვიღაური ბილომეირი მუხრეაური ნაგებობების მუხრეაუბა.

საპროექტო ძალი სემაბურა და დანარჩენი დეაური საინჟინრო პროექტების დროს.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	მანუშინების გეგმა
თარიღი:		მასშტაბი:	1:20000
ფორმატი:	A2		

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

პრ. მენეჯერი: J. ნაცვლიძე *(Signature)*

არქიტექტორი: X.XXX

ინჟინერი: მ. ანდლუაძე

პროექტის სახელწოდება: სოფალ ტრბათის მანუშინების გეგმა

ნაუბის დასახლება: წყალარინების გეგმა

ნაუბის კოდი: გერლი: კპ6

დაკვეთი: მს "საშიბა"

მასშტაბი: მს "პიბი პრეპროვი" ს/კ 405747456
 თბილისი, ზ. საკანელიძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge

